

Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Социально – профессиональный техникум «Строитель»

ПРИКАЗ

«22» августа 2024 г.

№ 01-05-192/1

г. Екатеринбург

«О плате за проживание в студенческом общежитии»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Установить с 01.09.2024 по 30.06.2025 ежемесячную плату за проживание в общежитии техникума (по установленной норме 6 кв.м. на человека):

№ п/п	Контингент	плата за пользование жилым помещением и ком. услуги за месяц проживания				
		сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
1	Студенты, обучающиеся по образовательным программам на бесплатной и платной основе	654,91	777,79	777,79	777,79	За учебный семестр 2988,28
2	Сторонние лица на короткий период проживания до 1 месяца	250 руб.сутки				

Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии:

- дети-сироты и лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ;

- дети участников СВО в соответствии с частью 6 статьи 39 Закона об образовании, письма Министерство науки и высшего образования Российской Федерации от 16.05.2023 № МН-7/1726-ДА «О мерах поддержки обучающихся, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции»;

Плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги пересматривать с учетом изменения тарифов, изменений в законодательстве;

В случае временного отсутствия (не проживания) перерасчет производится только на основании заявления нанимателя по услугам кроме найма и отопления, согласно гл.VIII Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Директор

В.И.Пачиков

Смета-калькуляция с 01.09.2024 по 30.06.2025 гг.

платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги
в общежитии ГАПОУ СО "Социально-профессиональный техникум "Строитель"
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Артинская, д.31 лит.А

для обучающихся по основным образовательным программам среднего
профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения
промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным
программам по заочной форме обучения

№ п/п	Наименование статьи расходов	Ед.измерения	Норматив потребления в месяц		Тариф, руб. (с учетом НДС)	Сумма за комнату, руб.	Сумма за комнату с учетом льготы*, руб.
			в месяц в жилых помещениях	на обще- домовые нужды			
			на 1 чел.	на 1 м2			
1	Содержание и ремонт жилого помещения с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений меньше 1,6, но больше или равно 1,4 (к=1,4390)	кв.м.	6		32,84	0	0
2	Найм жилья (с учетом коэффициента - 0,75 , согласно Приказа МОиПО СО № 187-Д от 05.05.2015 г.)	кв.м.	6		16,37	98,22	73,67
	Итого за найм и содержание					98,22	73,67
3	Подача ГВС (по нормативу)	куб.м.	1,67		42,88	71,61	35,81
4	Нагрев ГВС (по нормативу)	Гкал	0,098129		2482,54	243,61	121,81
5	ХВС (по нормативу)	куб.м.	2,90		44,59	129,31	64,66
6	Водоотведение (по нормативу)	куб.м.	4,57		31,96	146,06	73,03
7	Отопление	Гкал	0,033		2482,54	491,54	245,77
8	Электроснабжение (по нормативу)	кВт	59		3,93	231,87	115,94
9	Обращение с ТКО	куб.м.	0,137		687,49	94,19	47,10
	Итого за коммунальные услуги					1275,96	704,12
	Всего к оплате по договору найма					1506,41	777,79

При заселении с 30.08.2024 г.:

плата за пользование жилым помещением и ком. услуги	Август 30.08- 31.08	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого за 1 семестр
Итого за найм	4,91	73,67	73,67	73,67	73,67	3023,75
Итого за коммунальные услуги	30,56	581,24	704,12	704,12	704,12	
Всего к оплате по договору найма	35,47	654,91	777,79	777,79	777,79	

плата за пользование жилым помещением и ком. услуги	с января по апрель	май	июнь	Итого за 2 семестр
Итого за найм	73,67	73,67	73,67	
Итого за коммунальные услуги	704,12	577,27	458,35	
Всего к оплате по договору найма	777,79	650,94	532,02	4294,12

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с учетом понижающего коэффициента 0,75 – коэффициент, принимаемый для общежития секционного типа (Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 187-д от 05.05.2015 г.)

*Плата за коммунальные услуги с учетом понижающего коэффициента 0,5 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» от 20.03.2014 г. № \нт-362/09; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»)