Министерство образования
Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области
«Социально – профессиональный техникум «Строитель»
(ГАПОУ СО «Социально-профессиональный техникум «Строитель»)

ПРИКАЗ

26 августа 2026 г. Екатеринбург № 01-05-190

О плате за проживание в
студенческом общежитии

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п р и к а з ы в а ю:
установить с 01.09.2026 по 31.12.2026 ежемесячную плату за проживание в общежитии техникума (по установленной норме 6 кв.м. на человека, сметы (приложение1):

№ п/п	Контингент	плата за пользование жилым помещением и ком. услуги за месяц проживания				
		сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
1	Студенты, обучающиеся по образовательным программам на бесплатной и платной основе	762,83	1001,31	1001,31	1001,31	За учебный семестр 3766,76
2	Сторонние лица на короткий период проживания до 1 месяца	250 руб. сутки				

Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии:
- дети-сироты и лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ;
- дети участников СВО в соответствии с частью 6 статьи 39 Закона об образовании, письма Министерство науки и высшего образования Российской Федерации от 16.05.2023 № МН-7/1726-ДА «О мерах поддержки обучающихся, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции»;

Плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги пересматривать с учетом изменения тарифов, изменений в законодательстве;

В случае временного отсутствия (не проживания) перерасчет производится только на основании заявления нанимателя по услугам кроме найма и отопления, согласно гл.VIII

Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Директор В.И. Пачиков

Согласовано:

1. Председатель студенческого совета _____

Приложение 2 к приказу № 01-05-190 от 26.08.2026г

Смета-калькуляция с 01.09.2026 по 30.09.2026 гг.

платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги
в общежитии ГАПОУ СО "Социально-профессиональный техникум "Строитель"
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Артинская, д.31 лит.А
для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения

№ п/п	Наименование статьи расходов	Ед.измерения	Норматив потребления в месяц		Тариф, руб. (с учетом НДС)	Сумма за комнату, руб.	Сумма за комнату с учетом льготы*, руб.
			в месяц в жилых помещениях	на обще-домовые нужды			
			на 1 чел.	на 1 м2	за 1 ед.	за 1 месяц	за 1 месяц
1	Найм жилья (с учетом коэффициента - 0,75 , согласно Приказа МОиПО СО № 187-Д от 05.05.2015 г.)	кв.м.	6		20,78	124,68	93,51
	Итого за найм и содержание					**124,68**	**93,51**
2	Подача ГВС (по нормативу)	куб.м.	1,67		49,26	82,26	41,13
3	Нагрев ГВС (по нормативу)	Гкал	0,098129		2899,98	284,57	142,29
4	ХВС (по нормативу)	куб.м.	2,90		52,63	152,63	76,32
5	Водоотведение (по нормативу)	куб.м.	4,57		34,65	158,35	79,18
6	Отопление	Гкал	0,033		2899,98	287,10	**143,55**
7	Электроснабжение (по нормативу)	кВт	59		4,50	265,50	132,75
8	Обращение с ТКО	куб.м.	0,137		789,80	108,20	54,10
	Итого за коммунальные услуги					**1338,61**	**669,32**
	Всего к оплате по договору найма					**1463,29**	**762,83**

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с учетом понижающего коэффициента 0,75 – коэффициент, принимаемый для общежития секционного типа (Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 187-д от 05.05.2015 г.)

*Плата за коммунальные услуги с учетом понижающего коэффициента 0,5 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» от 20.03.2014 г. № \нт-362/09; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, водящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»)

Приложение 3 к приказу № 01-05-150
от 26.08.2026г.

Смета-калькуляция с 01.10.2026 по 31.12.2026 гг.

платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги
в общежитии ГАПОУ СО "Социально-профессиональный техникум "Строитель"
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Артинская, д.31 лит.А
для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения

№ п/п	Наименование статьи расходов	Ед.измерения	Норматив потребления в месяц		Тариф, руб. (с учетом НДС)	Сумма за комнату, руб.	Сумма за комнату с учетом льготы*, руб.
			в месяц в жилых помещениях	на обще-домовые нужды			
			на 1 чел.	на 1 м2	за 1 ед.	за 1 месяц	за 1 месяц
1	Найм жилья (с учетом коэффициента - 0,75 , **согласно Приказа МОиПО СО № 187-Д от 05.05.2015 г.**)	кв.м.	6		20,78	124,68	93,51
	Итого за найм и содержание					**124,68**	**93,51**
2	Подача ГВС (по нормативу)	куб.м.	1,67		54,62	91,22	45,61
3	Нагрев ГВС (по нормативу)	Гкал	0,098129		3274,08	321,28	160,64
4	ХВС (по нормативу)	куб.м.	2,90		59,41	172,29	86,15
5	Водоотведение (по нормативу)	куб.м.	4,57		36,83	168,31	84,16
6	Отопление	Гкал	0,033		3274,08	648,27	324,14
7	Электроснабжение (по нормативу)	кВт	59		5,01	295,59	147,80
8	Обращение с ТКО	куб.м.	0,137		865,63	118,59	59,30
	Итого за коммунальные услуги					**1815,55**	**907,80**
	Всего к оплате по договору найма					**1940,23**	**1001,31**